

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413			
Кадастровый номер:	36:34:0000000:5786		
Номер кадастрового квартала:	36:34:0102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10601; Условный номер 36-36-01/210/2013-243		
Адрес:	Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, дом 2/102001 корпус 2		
Площадь:	440.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание столовой		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	16824810.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:34:0102001:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413	
Кадастровый номер:	36:34:0000000:5786
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Филимонова Юлия Юрьевна, СНИЛС 13113273803, договор на выполнение кадастровых работ от 17.03.2023 № 01-145, дата завершения кадастровых работ: 23.03.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зубарев Артур Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВИАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС ИМ. С.В. ИЛЬЮШИНА", 7714027882

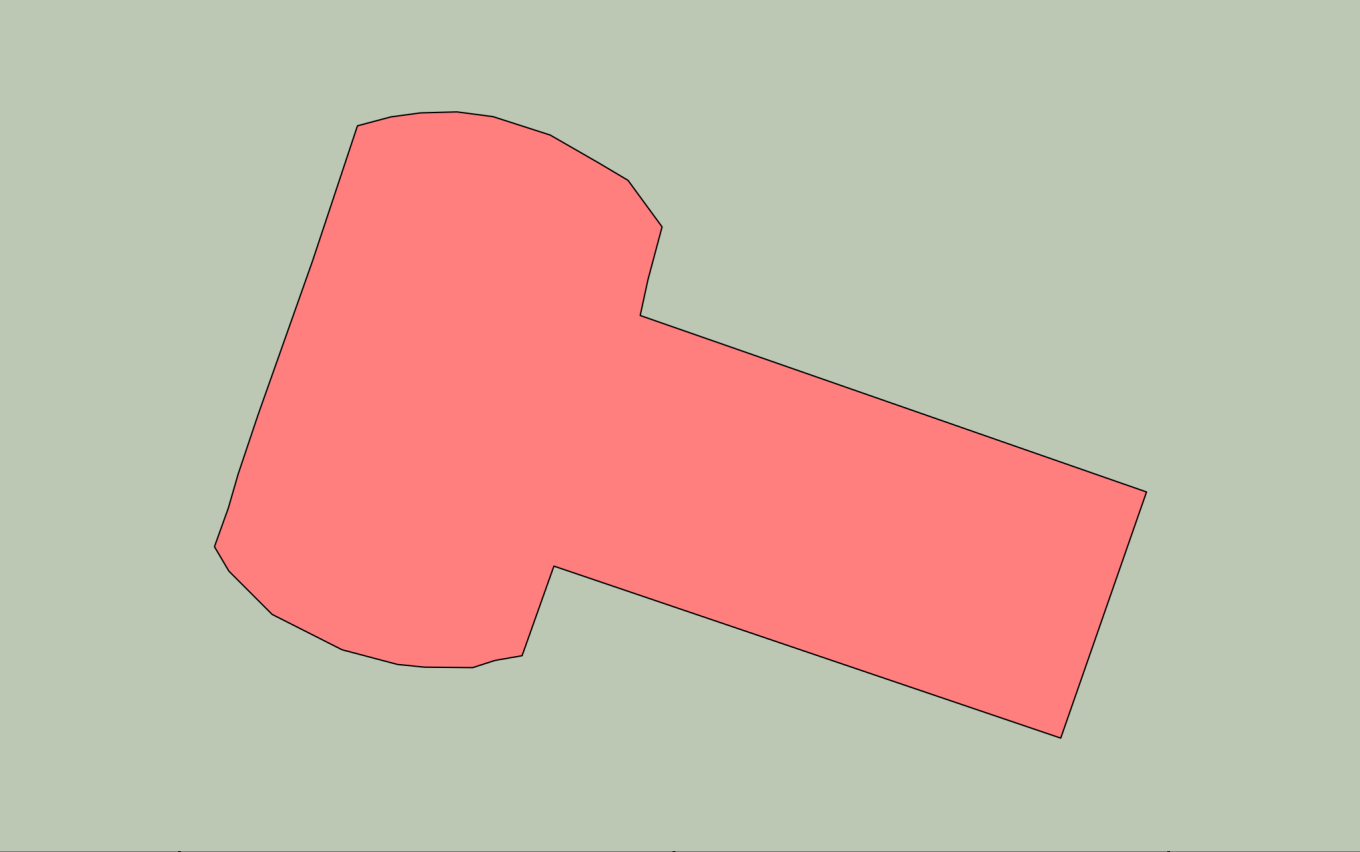
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413							
Кадастровый номер:				36:34:0000000:5786			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Публичное акционерное общество "Авиационный комплекс им. С.В.Ильюшина", ИНН: 7714027882, ОГРН: 1027739118659		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 36:34:0000000:5786-36/069/2022-2 28.02.2022 10:11:35		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413			
Кадастровый номер:		36:34:0000000:5786	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413			
Кадастровый номер:		36:34:0000000:5786	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-36, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	526275.65	1313505.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	526277.21	1313505.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	526278.56	1313506.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	526280.94	1313506.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	526287.12	1313509.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	526292.56	1313510.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	526292.92	1313512.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	526293.08	1313513.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	526293.12	1313514.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	526292.93	1313516.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	526292.19	1313518.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	526291.07	1313520.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413							
Кадастровый номер:				36:34:0000000:5786			
13	526290.37	1313521.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	526288.5	1313523.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	526286.37	1313522.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	526284.94	1313522.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	526277.85	1313542.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	526267.96	1313539.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	526274.87	1313518.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	526271.27	1313517.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	526271.08	1313516.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	526270.79	1313515.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	526270.81	1313513.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	526270.92	1313512.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	526271.51	1313510.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	526272.93	1313507.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	526274.67	1313505.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	526275.65	1313505.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413			
Кадастровый номер:		36:34:0000000:5786	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61979413							
Кадастровый номер:				36:34:0000000:5786			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 36.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				